

#6

narrate

Die Mission, a.k.a. das Raumprogramm

• Club plus

Reception.....	10 qm
1-2 dance floors mit Bar.....	150 qm
Personalrum.....	10 qm
WC-Anlage.....	15 qm
Lager.....	20 qm
Haustechnik.....	20 qm
Entsorgungsraum.....	6 qm
+	+
x* 1-Zimmer-Apartment	35 qm
Gemeinschaftsraum.....	20 qm
Erschließung und Konstruktion.....	ca.25% der gesamten Fläche

• Lebensmittelladen plus

Verkaufsfläche mit Kasse.....	100 qm
Personalraum mit WC.....	15 qm
Lager.....	20 qm
Haustechnik.....	15 qm
Entsorgungsraum.....	6 qm
+	+
x* 1-Zimmer-Apartment.....	35 qm
Gemeinschaftsraum.....	20 qm
Erschließung und Konstruktion.....	ca.25% der gesamten Fläche

Hinweis

1. x*: Die Summe von 1-Zimmer-Apartment ist je nach Entwurfskonzept variabel. Es wird jedoch ein Verhältnis von 1:1 zwischen öffentlicher und privater Nutzung angestrebt. (Bei einem Verhältnis von 1:1 ergeben sich ca. 10 Apartments.)
2. Das Programm kann je nach Konzept erweitert oder reduziert sein.
3. Die Flächenangaben sind als approximative Richtwerte zu verstehen.
4. Anzahl Geschosse und Ausnützung sind nach volumetrischen, städtebaulichen und konstruktiven Überlegungen zu bestimmen.